

**Протокол
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Свободы, дом 99, корп.1
проведенного в форме очного голосования.**

Форма общего собрания: **очное голосование**

Место (адрес), время проведения собрания ул. Свободы, д.99,к.1 06.12.2012 20.30

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 06.12.12, ул. Свободы, д.99, к.1,
кв.159

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Петров С.С.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 55 собственников
согласно листа регистрации.

На собрании присутствовали генеральный директор ООО «Серебряный квартет-3» Зуйков
Святослав Владимирович и комендант дома Боева Н.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания: Вистяк А.В.
2. Выборы секретаря собрания: Басова-Чигирева Е.А.
3. Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Савич А.О., Вистяк А.В.
4. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом ООО «Серебряный квартет-3» в связи с не выполнением управляющей организацией условий договора на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ.
5. Выбрать в качестве управляющей организации ДЭЗ Северное Тушино
6. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений по вопросу избрания управляющей организации- у Председателя Совета дома Савич А.О.
7. Определить место размещения итогов голосования и решений собрания- на первом этаже на доске объявлений.

Инициатор собрания Петров С.С. рассказал о необходимости созыва общего собрания в связи с неисполнением управляющей компанией ООО «Серебряный квартет-3» своих обязательств по обеспечению бесперебойной работы общедомового оборудования, в том числе лифтов, в соответствии с договорами на обслуживание дома.

Совет дома отчитался о проделанной работе за месяц, о направлении запросов и заявлений в контролирующие организации в связи с ненадлежащим выполнением обязанностей ООО «Серебряный квартет-3» по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, а также о незаконных действиях ООО «Серебряный квартет-3» по фальсификации протоколов общего собрания собственников от 10.12.2009.

Совет дома предложил Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом ООО «Серебряный квартет-3» в связи с не выполнением управляющей организацией условий договора на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ и выбрать в качестве управляющей организации ДЭЗ Северное Тушино.

Провести голосование по вопросам, указанным в повестке дня не представляется возможным ввиду отсутствия кворума для проведения общего собрания собственников. Таким образом, **очное** общее собрание собственников помещений 06.12.12 2012 г. является неправомочным для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В связи с отсутствием кворума для проведения общего собрания собственников помещений в МКД согласно ст. 45 ч. 3 ЖК РФ должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений.

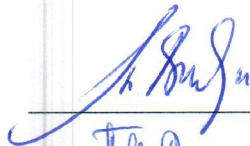
С учетом вышеизложенного, предлагается провести голосование по вопросам повестки дня в форме **заочного голосования**.

Срок приема решений собственников по вопросам, вынесенным на решение общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с 6 декабря 2012 г. по 18 декабря 2012 г. Способы передачи решений собственников в почтовые ящики кв. 109,122.

Голосовали за проведение заочного голосования по вопросам повестки дня – «за» единогласно.

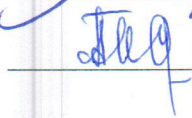
Принято решение провести голосование по вопросам повестки дня в форме **заочного голосования**.

Председатель общего собрания



/Вистяк А.В. /

Секретарь общего собрания



/Басова-Чигирева Е.А./